

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Стройподряд»  
ИНН 2310036265, Краснодарский край  
г. Краснодар, улица Рашипилевская, 179/1,  
генеральный директор Федоров Д.В.  
development@ajax-invest.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 февраля 2015 г.  
Дата

N RU 23306000- 3371 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённых работами по — сохранению — объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой дом по ул. Вале-  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

рия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона № 6 в Почтовом районе  
г.Краснодара. Корректировка 2» - первого этапа - 17-этажного с цокольным и  
техническим этажами 4-секционного жилого дома литер «А», «А1»,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 2  
(справка о присвоении административного адреса от 20.08.2014 № 23/3-11836)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:38 площадью  
21000 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 2  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на  
строительство от 16.12.2011 N RU 23306000-2020-р с внесенными изменениями  
приказами от 17.07.2013 № 195, от 04.08.2014 № 232 департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	91526	90998
в том числе надземной части	куб.м	-	85980
подземной части	куб.м	4834,4	5018
Общая площадь	кв.м	27963,8	26426,5
Площадь нежилых помещений цокольного этажа	кв.м	1092,23	2457,2
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

### 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	рубли/	-	-
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/	-	-
в том числе конструктивно-			

монтажных работ			
-----------------	--	--	--

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17313,54	17071,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м кв.м	- -	- 4296,8
Площадь цокольного и 1-го этажа	кв.м	-	2457,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	300	300
общая площадь	кв.м	-	17070,7
жилая площадь	кв.м	-	9066,5
1-комнатные	шт.	153	153
общая площадь	кв.м	-	5776,6
жилая площадь	кв.м	-	2854,7
2-комнатные	шт.	57	57
общая площадь	кв.м	-	3504,0
жилая площадь	кв.м	-	1995,3
3-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	7790,1
жилая площадь	кв.м	-	4216,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19672,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2601,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	6	6
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		кирпичные	кирпичные

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	586289654
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		531174942

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Стен	Вт/(кв.м град. С) град.С/Вт	- 2,34	0,503 2,6

Окон и балконных дверей	град.С/Вт	0,35	0,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	многослойные	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. подготовленного 10.09.2015, кадастровый инженер Бондаренко Владислав Олегович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-1352, выдан 01.10.2014 департаментом имущественных

(номер, дата выдачи)

отношений Краснодарского края, внесён в государственный реестр кадастровых инженеров 10.10.2014

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

выданных инженеров 10.10.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 06 " Октября 2015 г.

М.П.

Прошито

3

листа

